

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4780/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt thực hiện

Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 của UBND Thành phố

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4953/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 06/7/2023, Tờ trình bổ sung số 7128/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 18/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấm dứt thực hiện Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 của UBND Thành phố về việc thu hồi 518.926 m<sup>2</sup> đất tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn; cho Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn.

Lý do: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo chấm dứt hoạt động tại Văn bản số 5367/KH&ĐT-KTN ngày 07/11/2022; chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 295/TB-VP ngày 28/6/2022 và Văn bản số 310/VP-TNMT ngày 09/01/2023; Quy định tại Khoản 2, Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 10/2023/ND-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính: tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật; hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội quyết toán số liệu kinh phí đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 295/TB-VP ngày 28/6/2022.

2. UBND huyện Sóc Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đánh giá sự phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, đề xuất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện Dự án theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư; Hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội thực hiện tự thanh lý dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2245/VP-KT ngày 10/3/2022.

3. UBND huyện Sóc Sơn: Công khai việc chấm dứt thực hiện Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 của UBND Thành phố, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng tại địa phương, thường xuyên kiểm tra giám sát xử lý theo thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Sóc Sơn và xã Mai Đình; Tổng Giám đốc Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3: ✓
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c):
- Phó Chủ tịch UBNDTP Nguyễn Trọng Đông:
- VP UBND TP: PCVP, TNMT:
- Lưu: VT ✓

1071(6)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH ✓  
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Trọng Đông ✓

